

atelier mooi drenthe



Atelier mooi Drenthe

Werkatelier gemeente Aa en Hunze

Thema: Stads- en dorpsranden

14 september 2011

Case: In Balloo, bij de locatie tussen Crabbeweg en Rammeringeweg en net ten noorden van de essen, staan een voormalige aardappelkiemschuur en een kapschuur oude schuren en ligt een parkeerplaats voor bezoekers van de schaapskooi en wandelaars. Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de locatie is wenselijk. Voor deze locatie bestaat een aantal wensen voor nieuwe functies. De combinatie van deze functies, de landschappelijke structuur, de korrelgrootte en de structuur van de bebouwing van Balloo zijn onderwerp van analyse en uitwerking.



Het werkatelier start op locatie, de parkeerplaats aan de Crabbeweg. De deelnemers krijgen uitleg over wat er te zien is. De es, de oude schuren van een eigenaar woonachtig in het dorp, die daar iets zou willen beginnen met paarden en logies, en de structuur van de wegen. Ook wordt gekeken bij de schaapskooi waar een woonvoorziening voor de schapsherders bijgebouwd kan worden. Het gebied wordt uitgebreid verkend.

Geconstateerd wordt dat het erf van de schaapskooi er ook een van een recreatiebedrijf zou kunnen zijn. Er is vanaf het erf geen zicht meer op de schapendrift.

Aansluitend wordt per auto een rondje Balloo gedaan. Er wordt gekeken bij Wekema, een voormalig mechanisatiebedrijf van 2200m². Het bedrijf met paarden, logies en theehuis zou 1700m² moeten worden.

De structuur van Balloo is een rondgaand dorp met in het midden dorpsweides en een uitloper naar de Crabbeweg. De bebouwing staat zeer divers langs de weg. Voorgevel, achtergevel, zijgevel. Er zijn ontwikkelingen gaande voor zorgboerderijen.

In het gemeentehuis houdt Els een korte toelichting over wat we gezien hebben.

De schapendrift ligt verstopt achter een schuur. Niet duidelijk is of het erf van de schaapskooi bij het Balloërveld hoort of bij het dorp. Het knooppunt van wegen is erg belangrijk maar verrommeld. In de landschapsvisie van de Provincie staat dat het Balloërveld weer opengemaakt wordt maar niet weer tot aan het dorp getrokken wordt. Het meest reële is om de landbouwontginning te laten bestaan.

Het wenselijkste voor de locatieontwikkeling, verwoord in het document 'Duurzame gebiedsontwikkeling van Balloo' is:

1. Informatie- en educatiecentrum met ruimte voor winkel met streekproducten en kunstatelier (ter vervanging en vergroting van bestaande informatie ruimte bij schaapskooi).
2. Toegangspoort levend bezoekersnetwerk Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa bestaande uit: Informatiepunt Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche AA en parkeerplaats voor maximaal 50 auto's en stalling van fietsen. De bestaande parkeerplaats heeft 40 tot 50 parkeerplaatsen!
3. Theehuis.
4. Dorpsvoorziening, ruimte voor bijeenkomsten, te combineren met informatiepunt/ theehuis.
5. Bedrijfsuitbreiding / verplaatsing bedrijf van Dolfing bij Balloo 13 (paarden en werktuigen) naar Balloo noord en 1 of 2 appartementen voor zorg en toerisme op kleine schaal.
6. Ruimte voor informatie over Geopark De Hondsrug (nieuw idee, staat niet in het document).

De opgave is tweeledig.

1. Verdraagt het landschap dit allemaal?

2. Hoeveel ruimte heb je nodig voor alle wensen?

Baloo 13 wil wel uitbreiden op locatie met een extra schuur voor de paarden en iets met horeca en infocentrum. Als voorbeeld wordt het Dwingelerveld aangehaald. Daar is bewust gekozen voor rust rondom de schaapskooi, geen vlaggen etc., en horeca en infocentrum op afstand. De recreant is genegen de afstand te overbruggen.

Bij Balloo 13 zou dan horeca kunnen komen, met wellicht een wandel- of paardenpad naar het Balloërveld.

Er zijn ook mogelijkheden voor een kleinschalig theehuis bij de parkeerplaats.

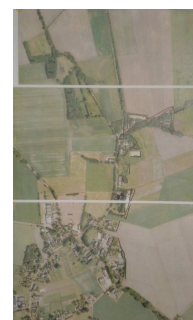
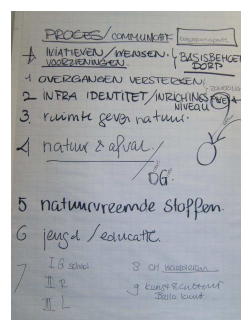
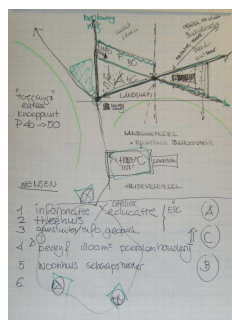
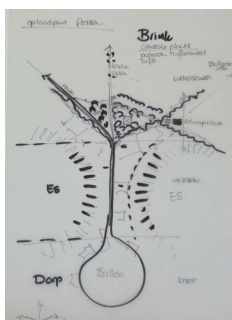
Bij spreiding van voorzieningen is routing erg belangrijk.

Voor het geheel verplaatsen van de activiteiten van Balloo 13 is onvoldoende ruimte beschikbaar. De overheden zullen ook niet meewerken aan gehele verplaatsing.

Met bovenstaande informatie wordt vervolgens gewerkt in twee groepen.

Uit de twee presentaties van de schetssessie komt het volgende naar voren.

- Het driehoekje bos aan de linkerzijde van het parkeerterrein wordt in beide ideeën meegenomen.
- Er wordt voor een brinkachtige oplossing gekozen (bos weghalen, een aantal bomen laten staan).
- Links parkeren, rechts functies.
- Parkeren onder de bomen.
- De oude structuur van de wegen wordt weer zichtbaar gemaakt.
- Dienstwoning bij de schaapskooi maar niet op de nu geplande locatie. Neemt relatie weg tussen landschap en kooi. Op locatie van infocentrum.
- Theehuis op de plek van de schuren.
- Asfalt verwijderen vanaf het Balloërveld tot aan de schuren.
- Schapendrift vanaf het erf van de schaapskooi weer zichtbaar maken (sloop schuur).
- Doorgaand verkeer over de Brink informeel regelen.
- Herbestemmen kiemschuur? Is een cultuurhistorisch verhaal. Zo mogelijk in de plannen meenemen.



Er wordt opgemerkt dat het plan dusdanig gemaakt zou moeten worden dat als er geschrapt gaat worden er wel een goed plan overblijft en duurzaam is.

Er is geen café (schepersshoes) meer in het dorp en er is behoefte aan een soort dorpshuis.

Wat zijn de consequenties als Balloo een ankerpunt wordt in het Geopark de Hondsrug?

De ankerpunten worden gespreid in het gebied en zijn vooral kleinschalig.

Er zullen ruimtelijke kaders gemaakt moeten worden voor als er veel bussen komen.

Basisbehoeften van het dorp: spelregels en proces/initiatieven en wensen/voorzieningen.

De oplossing moet ook duurzaam zijn. Wat zijn daarvoor de spelregels?

1. overgangen versterken
2. infra, identiteit, water
3. ruimte geven aan natuur
4. natuur & afval (streekproducten, Drents groen)
5. natuurvreemde stoffen vermijden (asfalt eruit, zandpad maken)
6. jeugd en educatie
7. gebied, rand, lokaal
8. cultuurhistorie vooraan in proces
9. kunst & cultuur

Door de gemeente wordt opgemerkt dat uit het werkatelier dat de gemeente heeft gehad met het DLG zijn andere dingen gekomen. Fragmentarisch en locatiegericht.

Meerwaarde van AmD is dat het hele gebied integraal wordt bekeken en dus voor het hele gebied concreter is.

Er is al contact geweest met Provincie, DLG, Drents Landschap, Theo Spek en Hans Elerie. Er zou een structuurvisiekaart van gemaakt kunnen worden of een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf.

Tot slot een paar opmerkingen uit de groep:

Bij dit werkatelier zit CH vooraan in het proces. Het is een uitdaging om dit op te nemen in een continu proces.

Er kunnen kunstenaars betrokken worden bij de inrichting van het gebied.

Slaging van het plan is afhankelijk van de communicatie, begin bij het dorp.

Hechting aan het landschap: geen betonranden, geen varkensruggen e.d. toepassen.

Inrichtingsniveau is heel belangrijk zoals reclame-uitingen, vlaggen e.d.

Advies: deze mensen vroeg in het planproces meenemen en inspireren tot andere oplossingen.

Al met al een heel concreet werkatelier met daadwerkelijke mogelijkheden voor de invulling van de locatie rond het parkeerterrein en de schaapskooi.

De stedenbouwkundigen van de gemeente zijn in ieder geval geïnspireerd en zullen de verschillende onderdelen nader bekijken. Het heeft geholpen de grote lijnen weer te zien en integraal naar de opgave te kijken.

