

De gebiedskaarten zijn opgenomen in twee afzonderlijke mappen.

Samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie

1. Aanleiding tot een status van dit reglement

De werkwijze van de welstandscommissie is in de modelbouwverordening niet concreet uitgewerkt vanwege de diversiteit in locale invulling. De Drentse gemeenten die gebruik maken van de bovengemeentelijke welstandscommissie van de stichting Drents Plateau laten hun keuzes voor de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie doorklinken in dit reglement. Na het doorlopen van dezelfde procedure als voor het vaststellen van de gemeentelijke bouwverordening heeft dit reglement de status van bijlage bij deze verordening.

2. Beoordelingscriteria

De welstandscommissie baseert haar advies uitsluitend op de criteria in de welstandsnota. Alleen als in een welstandsnota aan de hand van criteria is aangegeven wat verstaan wordt onder "redelijke eisen van welstand" kan de welstandscommissie hierover adviseren.

3. Welstandsbeoordeling

De welstandsbeoordeling c.q. -advisering dient gebaseerd te worden op de in de welstandsnota opgenomen criteria en dient zich te richten naar de bouwmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt.

4. De advisering door de welstandscommissie en afdoening bij mandaat

De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan het bureau welstandstoezicht van de stichting Drents Plateau te Assen. Hiervoor wordt een welstandscommissie ingesteld en instandgehouden overeenkomstig de hiervoor geldende wettelijke bepalingen. In het welstandstoezicht zijn architecten als welstandsadviseurs werkzaam die als secretarisdeskundige deel uitmaken van de welstandscommissie. De secretarisdeskundigen zijn door de welstandscommissie gemandateerd om over omgevingsvergunningplichtige bouwwerken waarvoor zij de mening van de commissie als bekend mogen veronderstellen te adviseren en vooroverleg te voeren. Gezamenlijk zijn twee of meer secretarisdeskundigen gemandateerd om over kleine en middelgrote bouwplannen te adviseren. Bouwplannen van grotere omvang en publiek belang alsmede bouwplannen die nieuwe architectonische ontwikkelingen en trends bevatten worden in de volledige commissie behandeld. De commissie is volledig als naast de voorzitter minimaal twee op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit dan wel cultuurhistorie deskundige leden aanwezig zijn.

5. Samenstelling van de welstandscommissie

De commissie is samengesteld uit externe leden van minimaal de volgende disciplines: architectuur (2x), stedenbouw (1x) en landschapsarchitectuur (1x), verder een ambtenaar (BWT/RO) uit één van de deelnemende gemeenten en een voorzitter. Daarnaast kunnen incidenteel of permanent ook andere deskundigen, b.v. een architectuurhistoricus, in de commissie worden opgenomen. Van de voorzitter wordt verwacht dat hij de vergaderingen leidt en de beraadslaging tot een conclusie samenvat zodat de secretarisdeskundige een schriftelijk advies aan het bevoegd gezag kan uitbrengen. De secretarisdeskundigen zijn eveneens leden van de commissie. De voorzitter wijst één van de secretarisdeskundigen aan als plaatsvervanger die hem bij afwezigheid vervangt.

De deskundige commissieleden dienen kennis te hebben van de geschiedenis van de bouwkunst en de hedendaagse ontwikkelingen en zij moeten in staat zijn om zonder vooroordelen ten aanzien van stijlen en trends bouwplannen te beoordelen en daarover te communiceren.

Over de uitbreiding van de commissie met zogenaamde "niet deskundige" leden beslissen de afzonderlijke gemeenteraden op basis van door hen op te stellen criteria.

6. Benoeming en zittingsduur

De voorzitter en de externe commissieleden worden op voorstel van burgemeester en wethouders benoemd door de gemeenteraad. De maximale zittingsduur is gelijk aan de in de woningwet vastgestelde zittingsduur (thans drie jaar met een eenmalige herbenoeming van drie jaar). Om de doorstroming van de leden te bevorderen is een roulatiesysteem van toepassing. Het roulatiesysteem bevat ook een schema van aftreden om te voorkomen dat de gehele commissie in één keer aftreedt. Dit roulatiesysteem heeft tot gevolg dat jaarlijks een aantal (meestal 4) externe deskundigen en de per kwartaal roulerende ambtenaren van bouwtoezicht in de commissie benoemd moeten worden. Het Drents Plateau bereidt hiervoor jaarlijks een lijst met van ontslagen, her te benoemen en nieuw te benoemen leden voor ten behoeve van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad.

7. Werkwijze

De hier beschreven werkwijze is een weergave van de werkwijze in 2001; er bestaan op dat moment nog geen gemeentelijke welstandsnota's met beoordelingscriteria.

De rayonarchitecten (secretarisdeskundigen) bezoeken wekelijks de gemeenten om nieuwe plannen in ontvangst te nemen, binnen hun mandaat namens de welstandscommissie te adviseren, vooroverleg te voeren, "spreekuur" te houden, locaties te bekijken en te fotograferen. Vooroverleg over schetsontwerpen of keuzes van situeringen is een belangrijk onderdeel van deze bezoeken omdat in deze fase de kaders geformuleerd worden waarbinnen een positief welstandsadvies mogelijk is. Plannen die buiten het mandaat van de rayonarchitect liggen worden, op verzoek van de gemeente, ten behoeve van een "principe-uitspraak" samen met de plannen voor een

formeel welstandsadvies meegenomen en voorbereid voor advisering door de commissie. In de wekelijkse vergadering van de rayonarchitecten worden de plannen die aan de volledige commissie voorgelegd dienen te worden geselecteerd. Alle overige plannen worden in de vergadering van de rayonarchitecten beoordeeld en namens de welstandscommissie van advies voorzien.

Indien het bevoegd gezag van mening is dat niet alle relevante informatie bij het totstandkomen van het advies voldoende meegewogen is zal de commissie op verzoek het advies in heroverweging nemen. Bij twijfels over de juistheid van een advies kan het bevoegd gezag een "second opinion" aan een andere welstandscommissie vragen.

8. Plaats en frequentie van vergaderingen

Planbespreking en "spreekuur" van de rayonarchitect bij de gemeente: *wekelijks*.

Planbeoordeling en schriftelijke advisering door rayonarchitecten: *wekelijks*.

Vergadering van de volledige welstandscommissie: *Veertiendaags*.

De planbeoordeling en de vergadering van de welstandscommissie vindt in principe plaats in de vergaderzaal van het Drents Plateau. Op verzoek van een gemeente of van de commissie zelf kan incidenteel in één van de aangesloten gemeenten vergaderd worden. De gemeente stelt dan een voor openbare vergaderingen geschikte ruimte ter beschikking.

9. Algemene informatievoorziening commissieleden

De leden van de commissie worden uitgenodigd om deel te nemen aan excursies, de uitreiking van de welstandsprijs en overige activiteiten. De leden van de commissie krijgen de publicaties over welstand van het Drents Plateau gratis toegestuurd.

10. Financiering

Het stelsel van advieskosten als promillage van de bouwkosten is gebaseerd op kostendekkende inkomsten voor de organisatie, samenstelling en werkwijze van het welstandstoezicht zoals in grote lijnen in dit reglement beschreven. De kosten van het welstandstoezicht bevatten personeelskosten, vergoedingen voor de voorzitter en de deskundige leden van de welstandscommissie, kosten voor excursies, brochures en andere publicaties en activiteiten en de overheadkosten (huisvesting, administratie etc.)

Daarnaast is de hoeveelheid uit te brengen adviezen een factor voor het vaststellen van de advieskosten. Grote verschuivingen in de jaarlijks uit te brengen adviezen of grote verschillen per gemeente in de werkwijze kunnen wijzigingen van dit stelsel veroorzaken.

11. Jaarlijkse verantwoording

De welstandscommissie stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden. In het verslag komt tenminste aan de orde

- Op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota,

- De werkwijze van de welstandscommissie,
- Op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen,
- De aard van de beoordeelde plannen en bijzondere projecten.

De welstandscommissie kan ook aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder. Het verslag wordt aan de gemeenteraad aangeboden.

12. Termijn van advisering

Hiervoor zijn de wettelijke termijnen en de daarvan afgeleide termijnen voor de welstandsadviesing zoals in de gemeentelijke (model)bouwverordening genoemd van toepassing.

13. Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

De openbaarheid van de vergaderingen van de welstandscommissie is in de gemeentelijke bouwverordening vastgelegd. In dit reglement van orde wordt de rol van belanghebbenden in de vergadering als volgt vastgesteld:

'De belanghebbenden hebben spreekrecht in de toelichtende fase van de planbeoordeling. Deelname aan de beraadslagende discussie is voorbehouden aan de leden van de commissie'.

14. Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

De welstandscommissie adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.

Bestemmingsplannen Gemeente Westerveld, bijgewerkt tot 19 augustus 2010

Naam bestemmingsplan	Ontwerp p ter visie	datum vaststelling	datum goedkeuring
1. Kleine Kernen 2009 (Dieverbrug, Havelterberg, Vledderveen, Zorgvlied)		29-09-2009	Nvt
2. Recreatieterreinen Diever (buitengebied)		23-03-1995	14-11-1995
2a. Herziening Berkenheuvel (buitengebied)		25-10-1984	01-10-1985
2b. Berkenheuvel (buitengebied)		27-09-1977	04-04-1978
2c. Landgoed 't Wildrijck (buitengebied)		14-10-1997	11-11-1997
2d. Recreatieterrein partiële herziening (Boterpol e.a.) (buitengebied)		27-06-2002	28-01-2003
3. Diever 2006		30-10-2008	Nvt
4a. Herziening Kalterbroeken 2005		12-07-2005	14-02-2006
4 b. Herziening gemeentehuis 2005		12-07-2005	30-09-2005
4c. Part. herziening Kalteren (medisch centrum)		27-08-2008	Nvt
10. Westeres VI, 1 ^e fase		28-08-1997	09-12-1997
11. Buitengebied Diever (buitengebied)		23-04-1997	18-11-1997 (ged)
11c. Art.11 WRO Mr. Broerweg (buitengebied)		22-05-1987	30-06-1987
11d. Art 11 WRO houtteelt Oldendiever (buitengebied)		27-07-1999	17-08-1999
11e. Art 11 WRO productiebos Venesluis (buitengebied)		18-07-2000	08-08-2000
11 f. Boomkwekerij Boerhof Wittelte (buitengebied)		19-10-2000	09-01-2001
11.g. Part herz. Wapserveenseweg 15 (buitengebied)		28-06-2001	28-08-2001
11.h. Art 11 WRO De Broeken 3-3a (buitengebied)		18-09-2002	goedk.niet nodig
11.i. Art 11 WRO Noordenveldweg (buitengeb.) (bedrijfsverplaatsing Snoeken)		11-09-2001	13-11-2001
11 j. Part.herz. De Walhof Hezenes 6 (buitengebied)		30-01-2003	22-04-2003 (ged.)
11 k. Part. herziening Bareldsweg 8 (buitengebied)		23-12-2004	02-03-2005
11 m. Part. herziening Kalteren 11 (buitengebied)		31-03-2005	30-05-2005
11 n. Part. herziening Veenhuizerweg 7 (buitengebied)		28-11-2004	13-01-2005
11 o. Art 11 WRO, De Stouwe 9 (buitengeb.)			21-02-2008 (ged)

11 p. Part.herz.iening Kalteren (Haveman) (apart)		03-07-2008	27-01-2009 (vernietigd)
11 q. Part.herz. Wateren 24 (Zwiers) (apart)		.....2010	
11 r. Part.herz. Rollestraat, hoeveplan (apart)		....2011	
11 s. Part.herz. Ten darperweg 55a, Kop Jansen (apart)		...2011	
11 t. Part.herz. Schureslaan 4, Olde Landschap		...2011	
11.u. Part.herz. Shakespearetheater		30-06-2009	
13. Hoeve Boschoord (buitengebied)		26-11-1998	19-01-1999
14. Doldersum		11-10-1977	20-03-1979
14a. Herziening Doldersum 2004		06-04-2006	03-10-2006 (ged.)
14b. Part.herz. Huenderweg 14-18, Schipper		...2011	
16. Wilhelminaoord		28-02-1995	27-06-1995
17. Wilhelminaoord boomteelt		27-09-1994	03-01-1995
18. Vledder		29-09-2009	Nvt
18a. Part.herz. Brink 18-19		...2010	
27. Frederiksoord		29-04-1997	11-11-1997
27a. Conferentiepark Frederiksoord		13-04-2004	23-11-2004
27b. De Koperen Hoek, Frederiksoord		26-04-2001	18-09-2001
27c. Wilhelminaoord-Frederiksoord (herziening)		....2010	
28. Nijensleek (oud)		11-10-1977	20-03-1979
28. Nijensleek (nieuw)		29-03-2001	05-11-2001 (ged.). RvS 20-11-2002
29. Nijensleek bedrijventerrein		29-09-1992	06-04-1993
30. Buitengebied Vledder (buitengebied)		30-06-1992	16-02-1993 (ged.)
30a. Part. herz. art. 30 WRO (buitengebied) Buitengebied Vledder		24-06-1997	16-12-1997
30 b. Art 11 WRO Dwarsweg Oostindie (buitengebied)		07-11-2000	28-11-2000
30 c. Part. herziening De Eese (woning) (buitengebied)		23-09-1999	16-11-1999
30 d. Part. herziening Dwarsweg 26 (buitengebied)		31-05-2001	04-12-2001
30 e. *Part. herziening zomerhuizerterrein (De Schure + Doldersum)		27-06-2003	28-01-2003 (ged.) RvS: 20-08-2003
*Artikel 30 herziening (buitengebied)		26-08-2004	03-11-2004
30 f. Herz. t.b.v. "De Adelhof (buitengebied)		28-08-2003	02-12-2003
30g. Part.herz. camping Moesberg (apart)		27-10-2009	Nvt
30 g. Vledder-Noord		.....2011	
30h. part.herz. Boergrup 19 Vl.veen (buitengebied)		28-09-2006	21-12-2006
30 i. Part.herz. Polderweg 1 Nijensleek (Voesten) (apart)		...2010 ?	
30 j. Part.herz. Vledderweg 31-35		...2010 ?	
30 k. Part.herz. Zandwinning Hellinga Nijensleek		....2011?	
30 l. Part.herz. De Eese		....2011?	
31. Lhee, Eemster, Geeuwenbrug		28-01-1999	13-07-1999

31a. part.herz. Eemster 82		14-06-2006	05-09-2006
31b. part.herz. Eemster 86 (Kamphof)		27-01-2009	nWro
33. Dwingeloo 2006		06-04-2006	18-06-2006
33a. Valderse (uitbreiding)		.....2010 ?	
33b. Part.herz. Enthingeweg 19, Unive		...2010 ?	
33c. Part.herz. brandweerkazerne		21-09-2010	
33d. Part.herz. Brink 30-Kerkpad 1, hotel Wesseling		...2010	
33e. Parth.herz. Parkeerterrein medisch centrum		01-03-2010	Nvt
43. Recreatieterrein Meistershof (buitengebied)		26-11-1998	16-02-1999
44. Recreatieterreinen Noordster (buitengebied)		1975	Buitengeb. Dwingeloo oud
45. Recreatieterreinen Paasbergen (buitengebied)		zit niet bij RO in kast	
46. Buitengebied Dwingeloo (buitengebied)		15-07-1993	15-02-1994
46a. Part.herz. Lheebroek 18d (Van Unen) (buitengebied)		27-06-2002	27-08-2002
46 b. Part. herz. Koeweiden (Jonkers) (buitengebied)		Niet afgerond	
46 c. Part. herz. Leggeloo (Wiltinge) (buitengebied)		Niet afgerond	
46d. Part.herz. Art Garden (Honingvlaken) (buitengebied)		Niet afgerond	
46 e. Part.herz. Westeinde 20 (Jackar) (buitengebied)		27-03-2008	05-06-2008
46 f. Part.herz. Westeinde 61 (Van Duren, ruimte-voor-ruimte) (apart)		...2010	
46.g. Dwingelderveld			
46 h. Part.herz. Achter t Zaand		21-09-2010	Nvt
46 i. Part.herz. Holtien		...2010	
46 j. Part.herz. Lhee 20, De Weerd		...2011 ?	
46 k. Part.herz. Lheebroek, Taribush		22-12-2009	Nvt
47. Wapserveen		22-05-1983	24-05-1984
47a. Wapserveen, part.herziening perceel Midden...		29-06-1993	28-09-1993
47b. Midden 128, art 11 WRO wijz.		10-04-2007	
47c. Midden 156, art 11 WRO wijz		09-03-1992	
48. Wapserveen-dorp		30-03-2000	04-07-2000 (ged.)
50. Uffelte 2006		26 mei 2009	Nvt
51. Havelte-Dorp (Schukkingpad en terrein Hesselte)		19-10-1982	20-12-1983
51a. Havelte Dorp (nieuw)		28-02-2002	22-10-2002
51 b. Herziening "Hesselte"		03-07-2008	nvt
51 c. Meerkamp West fase 2 B		21-12-2006 ??	
51 d. Part.herz. Molenweg 29		....2011	
51 e. Part.herz. Dorpsstr. 55-Piet Soerplein 1		.....2010	
52. Havelte Dorp Oud		20-03-1990	19-06-1990
52a. art 11 WRO Dorpsstraat 13		?	
52 a. Part. herz. tijdelijk gemeentehuis		26-06-2003	03-09-2003

52b. art 11 WRO, Dorpsstraat 13		08-05-1996	18-06-1996
53. Eursinge - De Wal (buitengebied)		26-02-1991	15-10-1991
57. Golfbaan I		13-10-1987	07-06-1988
58. Golfbaan II		26-05-1992	05-01-1993
59. Bedrijventerrein Oeveraseweg		17-06-1986	20-01-1987
60a. Herziening Darp 2005		28-09-2006	21-12-2006
62. Buitengebied Havelte (buitengebied)		19-12-1985	07-04-1987
62 a. Art. 11 WRO Meentweg 10 (buitengebied)		12-05-1998	09-06-1998
62 b. Part. herz. Klaverkampen (buitengebied)		22-10-1996	25-02-1997
62 c. Part. herz. Oosteinde 22 (buitengebied)		22-02-1994	03-05-1994
62 d. Art 11 WRO Busselterweg 6 (buitengebied)		20-03-2001	17-04-2001
62 e. Art 11 WRO Schipslootweg 6 (buitengebied)		20-03-2001	17-04-2001
62.f. Part. herz. Oosteinde 66 (buitengebied)		31-05-2001	28-08-2001
62.g. Landgoed Sol (buitengebied)		29-03-2001	12-06-2001
62 h. Part. herziening composteerinrichting Oeveraseweg Havelte		25-04-2002	26-11-2002
62 i. Part.herz. camping Mooi Oavelt (buitengebied)		22-05-2003	25-11-2003
62 j. Part.herz. Meentweg 1 en 2 (apart)		01-03-2010	Nvt
62.k. Zwartweg 1 en 2 Darp (buitengebied)		11-12-2007	21-02-2008
62 l. Part.herz. Oosteinde 14 (Biljouw) (apart)		Okt 2010 ?	
62 m. Part.herz. V. Helomaweg (Gorte) (apart maar buitengebied)		26-05-2009	Nvt
62 n. Jelly's Hoeve (buitengebied)		20-12-1994	21-07-1995
62o. Dagrecr.steunpunt: "Vlindertuin" (Havelte-Oost?)		25-06-1998	18-08-1998
62p. Toegangspoort Oerlandschap Holtingerveld			
62q. Part.herz. Oosterbutenweg, Vrolijke Noot		19-10-2010	
62 r. Boscompensatie Rijkswaterstaat (bij Schipslootweg)		21-09-2010	
63. Smilde Buitengebied (buitengebied)		21-12-1995	02-07-1996 ged. Bep. delen niet goedgekeurd
64. Beilen Buitengebied (buitengebied)		29-08-1996	aut. goedgekeurd, was te laat naar gem. gestuurd. Ligt nog bij RvS, niet voor deel van W.veld
65. Ruinen (buitengebied)		17-09-1987	10-05-1988 gedeeltelijk
		21-06-1990 ged. goedkeuring Kroon	
		31-8-1989 1 ^e part.herz	12-12-89 1 ^e part.herz.
		28-3-1991 2 ^e part.herz.	25-6-1991 2 ^e part.herz.
68. Wapse		26-05-2009	Nvt
70 a. Meerkamp-West		20-12-1994	02-05-1995

70 b. Meerkamp-West 1 ^e fase		27-06-1995	29-08-1995
70 c. Meerkamp-West 2 ^e fase		24-09-2002	12-11-2002
75. Part. herziening hobbystallen (buitengebied)		26-03-1998	16-06-1998
79. Marktbrink oost Diever (Steunpunt)		24-02-2000	02-05-2000
80. Bedrijventerrein Dieverbrug		24-02-2000	12-09-2000
81. Aanv. regeling Prostitutie-Escortbedrijf		30-08-2001	30-10-2001
83. Parapluregeling bijgebouwen (la Diever)		28-08-2003	14-11-2003
84. Buitengebied op Onderdelen (la Diever)		25-03-2004	07-09-2004
85. Buitengebied Westerveld	2009	....2011??	.....
86. Parapluregeling kampeerterreinen		09-12-2008	
87. Anticipatie bestemmingsplan onderdelen buitengebied		...2010	

In de gemeente Westerveld zijn de volgende beschermde dorpsgezichten aangewezen c.q. vastgesteld:

- **Dwingeloo Kern**
- **Dwingeloo Westeinde**
- **Havelte Dorp Oud**
- **Havelte Eursinge**
- **Havelte Van Helomaweg (De Wal)**
- **Havelte omgeving Hervormde Kerk**
- **Maatschappij van Weldadigheid**

N.B. De gebieden zijn op de overzichtskaarten als zodanig aangegeven.

In deze bijlage is een complete opsomming opgenomen van alle panden die een monumentale of provinciale status hebben.

Deze panden vinden bij de welstandstoets extra aandacht.

Rijksnr.	Adres	Postcode	Plaats	RM	PM	
37507	Jongkindt Conincklaan 5	8387 GK	Boschoord	X		
37508	Jongkindt Conincklaan 8	8387 GK	Boschoord	X		
37505	Schoollaan 1	8387 GL	Boschoord	X		
37506	Schoollaan tegenover 1	8387 GL	Boschoord	X		
	Bosweg 3	7981 LE	Diever		X	
	Hoofdstraat 15	7981 AC	Diever		X	
12902	Hoofdstraat 45	7981 AD	Diever	X		
46727	Achterstraat 14	7981 AS	Diever	X		
507278	Brink 11	7981 BZ	Diever	X		
507279	Brink bij 11	7981 BZ	Diever	X		
12903	Brink 7	7981 BZ	Diever	X		
12907	Dingspil 17	7981 BB	Diever	X		
	Groningerweg 1	7981 LA	Diever		X	
12905	Groningerweg 6	7981 LA	Diever	X		
421089	Hezen esch, Groningerweg	7980 AA	Diever	X		
12906	Holteweg 2	7981 NB	Diever	X		
507282	Hoofdstraat 34	7981 AA	Diever	X		
46728	Hoofdstraat 49	7981 AD	Diever	X		
46731	Kastanjelaan 18	7981 ND	Diever	X		
46729	Kruisstraat 2	7981 AR	Diever	X		
46730	Kruisstraat 4	7981 AR	Diever	X		
398784	Rijksweg bij 26	7984 ND	Dieverbrug	X		
14221	Batingheweg bij 6	7991 CN	Dwingeloo	X		
507324	Brink 1	7991 CG	Dwingeloo	X		
	Brink 11	7991 CG	Dwingeloo		X	
14227	Brink 12	7991 CG	Dwingeloo	X		
14222	Brink 2	7991 CG	Dwingeloo	X		
507326	Brink 27	7991 CH	Dwingeloo	X		
14228	Brink 29	7991 CH	Dwingeloo	X		
14223	Brink 3	7991 CG	Dwingeloo	X		
14230	Brink 36	7991 CJ	Dwingeloo	X		
14224	Brink 4	7991 CG	Dwingeloo	X		
46579	Brink 51	7991 CJ	Dwingeloo	X		
46580	Brink 52	7991 CJ	Dwingeloo	X		
14225	Brink 8 / 9	7991 CG	Dwingeloo	X		
46582	De Weijert 2	7991 BP	Dwingeloo	X		
507317	Dieversluis 2 woning	7991 RM	Dwingeloo	X		
507318	Dieversluis bij 2 hekwerk	7991 RM	Dwingeloo	X		
507319	Dieversluis bij 2 schuur	7991 RM	Dwingeloo	X		

villa "De Beukenhof"

46518	Drift 22	7991 AB	Dwingeloo	X	
14232	Entinghehof 5	7991 CR	Dwingeloo	X	
	Entingheweg 2 - 6	7991 CB	Dwingeloo		X
507325	Entingheweg 11	7991 CB	Dwingeloo	X	
14231	Entingheweg 20	7991 CC	Dwingeloo	X	
14233	Leggelo 39	7991 PZ	Dwingeloo	X	
14247	Leggelo 41	7991 PZ	Dwingeloo	X	
14244	Lhee 100	7991 PK	Dwingeloo	X	
14243	Lhee 90	7991 PK	Dwingeloo	X	
14234	Westeinde 1en 1a	7991 RS	Dwingeloo	X	
507329	Westeinde 12	7991 RV	Dwingeloo	X	
507321	Westeinde 14 woning	7991 RV	Dwingeloo	X	
507322	Westeinde bij 14 garage	7991 RV	Dwingeloo	X	
507323	Westeinde bij 14 hekpijlers	7991 RV	Dwingeloo	X	
14240	Westeinde 20	7991 RV	Dwingeloo	X	
14241	Westeinde 24	7991 RV	Dwingeloo	X	
14242	Westeinde 30	7991 RV	Dwingeloo	X	
507327	Westeinde 38	7991 RV	Dwingeloo	X	
14235	Westeinde 43	7991 RT	Dwingeloo	X	
14236	Westeinde 49	7991 RT	Dwingeloo	X	
14237	Westeinde 51	7991 RT	Dwingeloo	X	
14238	Westeinde 53	7991 RT	Dwingeloo	X	
14239	Westeinde 57	7991 RT	Dwingeloo	X	
513988	deel bij 57	7991 RT	Dwingeloo	X	
513989	deel bij 57	7991 RT	Dwingeloo	X	
513991	deel bij 57	7991 RT	Dwingeloo	X	
513992	deel bij 57	7991 RT	Dwingeloo	X	
513993	deel bij 57	7991 RT	Dwingeloo	X	
513987	Westeinde bij 59	7991 RT	Dwingeloo	X	
507328	Eemster 25	7991 PS	Eemster	X	
21035	Busselterweg 2	7973 KP	Darp	X	
21036	Eursingerlaan 1	7971 RE	Havelte	X	
21037	Eursingerlaan 3	7971 RE	Havelte	X	
21038	Eursingerlaan 5	7971 RE	Havelte	X	
21039	Eursingerlaan 8	7971 RE	Havelte	X	
21039	Eursingerlaan 8a	7971 RE	Havelte	X	
37492	Kon Wilhelminalaan 56	8382 GD	Frederiksoord	X	
37485	Kon Wilhelminalaan 57	8382 GC	Frederiksoord	X	
37486	Kon Wilhelminalaan 59	8382 GC	Frederiksoord	X	
37487	Kon Wilhelminalaan 67	8382 GC	Frederiksoord	X	
	Kon Wilhelminalaan 76	8382 GD	Frederiksoord		X
37488	Kon Wilhelminalaan 77	8382 GC	Frederiksoord	X	
37489	Kon Wilhelminalaan 85	8382 GC	Frederiksoord	X	
37490	Kon Wilhelminalaan 87	8382 GC	Frederiksoord	X	
37493	Kon Wilhelminalaan 88	8382 GD	Frederiksoord	X	
37491	Kon Wilhelminalaan 91	8382 GC	Frederiksoord	X	
507337	Kon Wilhelminalaan bij 66	8382 GD	Frederiksoord	X	
37478	M E van de Meulenweg 5	8382 CC	Frederiksoord	X	
	Maj. Van Swietenlaan 1	8382 CE	Frederiksoord		X
421912	Maj van Swietenlaan 14	8382 CG	Frederiksoord	X	
37482	Maj van Swietenlaan 17	8382 CE	Frederiksoord	X	
507336	Maj van Swietenlaan 2	8382 CG	Frederiksoord	X	
37483	Maj van Swietenlaan 20	8382 CG	Frederiksoord	X	
	Maj. Van Swietenlaan 24	8382 CG	Frederiksoord		X
37484	Maj van Swietenlaan 28	8382 CG	Frederiksoord	X	
	Maj. Van Swietenlaan bij 28	8382 CG	Frederiksoord		X
37479	Maj van Swietenlaan 5	8382 CE	Frederiksoord	X	

voormalige overslagplaats tram

37480	Maj van Swietenlaan 7	8382 CE	Frederiksoord	X	
37481	Maj van Swietenlaan 9	8382 CE	Frederiksoord	X	
21012	Boskampsbrugweg 15	7971 CL	Havelte	X	
21011	Boskampsbrugweg 2	7971 CL	Havelte	X	
21013	Dorpsstraat 1	7971 CN	Havelte	X	
21018	Dorpsstraat 12	7971 CR	Havelte	X	
21019	Dorpsstraat bij 12 (10A)	7971 CR	Havelte	X	
21020	Dorpsstraat 14	7971 CR	Havelte	X	
21015	Dorpsstraat 27	7971 CP	Havelte	X	
21021	Dorpsstraat 28	7971 CS	Havelte	X	
21016	Dorpsstraat 29	7971 CP	Havelte	X	
21014	Dorpsstraat 3	7971 CN	Havelte	X	
21017	Dorpsstraat 4	7971 CR	Havelte	X	
	Hunebedweg, Havelterberg	7970 AA	Havelte	X	
21025	Kosterijstraat 1	7971 CK	Havelte	X	
507519	Kosterijstraat 2	7971 CK	Havelte	X	
507520	Kosterijstraat 2a	7971 CK	Havelte	X	
507521	Deel bij 2a	7971 CK	Havelte	X	
507522	Linthorst Homanlaan 1	7971 RK	Havelte	X	
507516	Deel bij 1	7971 RK	Havelte	X	
507517	Deel bij 1	7971 RK	Havelte	X	
21027	Linthorst Homanlaan 2	7971 RK	Havelte	X	
21029	Molenweg 29	7971 BJ	Havelte	X	
21030	Overcingelaan 1	7971 RC	Havelte	X	
489888	Overcingelaan 2	7971 RC	Havelte	X	
489887	Deel bij 2	7971 RC	Havelte	X	
	Overcingelaan 3	7971 RC	Haelte	X	
46738	Overcingelaan 5	7971 RC	Havelte	X	
46734	Raadhuislaan 13	7971 CT	Havelte	X	
21032	Rijksweg 12	7975 RS	Havelte	X	
46736	Rijksweg 15	7975 RS	Havelte	X	
46735	Rijksweg 7	7975 RS	Havelte	X	
	Rijksweg Noordzijde 8	7971 CX	Havelte		X
507510	Rijksweg Noordzijde 11	7971 CX	Havelte	X	
507511	Deel bij 11	7971 CX	Havelte	X	
21033	Uffelterkerkweg 1	7971 PP	Havelte	X	
21034	Deel bij 1	7971 PP	Havelte	X	
454877	Deel bij 1	7971 PP	Havelte	X	
21024	van Helomaweg 2	7971 PX	Havelte	X	
46733	van Helomaweg 23	7971 PW	Havelte	X	
21022	van Helomaweg 25	7971 PW	Havelte	X	
21023	van Helomaweg 27	7971 PW	Havelte	X	
21028	van Helomaweg 3	7971 PW	Havelte	X	
21026	van Helomaweg 31	7971 PW	Havelte	X	
14248	Leggelo 24	7971 PW	Leggelo	X	
14248	Leggelo 24A	7991 PW	Leggelo	X	
14245	Leggelo 3	7991 PW	Leggelo	X	
14249	Leggelo 38	7991 PZ	Leggelo	X	
14246	Leggelo 5	7991 PW	Leggelo	X	
46583	Lhee 67	7991 PJ	Lhee	X	
46584	Lhee 68	7991 PJ	Lhee	X	
46585	Lhee 71	7991 PJ	Lhee	X	
507314	Lhee 9	7991 PE	Lhee	X	
507315	Deel bij 9	7991 PE	Lhee	X	
46586	Lhee 91	7991 PK	Lhee	X	
507311	Lheebroek 6	7991 PL	Lheebroek	X	
507312	Deel bij 6	7991 PL	Lheebroek	X	
46971	Hoofdweg 118	8383 EK	Nijensleek	X	

507335	Hoofdweg 16	8383 EG	Nijensleek	X		
507335	Hoofdweg 18	8383 EG	Nijensleek	X		
507335	Hoofdweg 20	8383 EG	Nijensleek	X		
507513	Anserweg 8	7975 PB	Uffelte	X		
507514	Deel bij 8	7975 PB	Uffelte	X		
21041	Dorpsstraat 5	7975 AM	Uffelte	X		
21042	Dorpsstraat 7	7975 AM	Uffelte	X		
	Nieuwlandeweg 3	7975 PA	Uffelte			X
21040	Dwarsweg 2	7975 AT	Uffelte	X		
357823	De Bree 1	8381 BS	Vledder	X		
37477	De Hoek 12	8381 BL	Vledder	X		
37475	Lesturgeonplein 2	8381 BL	Vledder	X		
37474	Lesturgeonplein 4	8381 BL	Vledder	X		
37476	De Hoek 5	8381 BK	Vledder	X		
37473	Dorpsstraat 19	8381 AM	Vledder	X		
	Vledderhof 3	8381 XR	Vledder			X
46732	Veenhuizerweg 6	7983 KV	Wapse	X		
46737	Midden 78	8351 HJ	Wapserveen	X		
21043	Oosteinde 10	8351 HB	Wapserveen	X		
21044	Oosteinde 18	8351 HB	Wapserveen	X		
21045	Oosteinde 31	8351 HA	Wapserveen	X		
	Oosteinde 58	8351 HH	Wapserveen			X
37498	Koningin Wilhelminalaan 20	8384 GH	Wilhelminaord	X		
37499	Koningin Wilhelminalaan 24	8384 GH	Wilhelminaord	X		
37500	Koningin Wilhelminalaan 30	8384 GH	Wilhelminaord	X		
507332	Koningin Wilhelminalaan 33	8384 GG	Wilhelminaord	X		
507333	Deel bij 33	8384 GG	Wilhelminaord	X		
37495	Koningin Wilhelminalaan 49	8384 GG	Wilhelminaord	X		
37496	Koningin Wilhelminalaan 51	8384 GG	Wilhelminaord	X		
37497	Koningin Wilhelminalaan 53	8384 GG	Wilhelminaord	X		
37502	M A V Naamen van Eemneslaan 2	8384 EA	Wilhelminaord	X		
37504	M A V Naamen van Eemneslaan 10	8384 EA	Wilhelminaord	X		
37503	M A V Naamen van Eemneslaan 6	8384 EA	Wilhelminaord	X		
37494	M A V Naamen van Eemneslaan 64	8384 EC	Wilhelminaord	X		
507334	Op begraafplaats nabij Eemneslaan	8380 AA	Wilhelminaord	X		
	Oranjelaan 4	8384 GE	Wilhelminaord			X
37501	Oranjelaan 6	8384 GE	Wilhelminaord	X		
468531	Dorpsstraat 5	8437 PA	Zorgvlied	X		
507281	Deel bij 5	8437 PA	Zorgvlied	X		
507280	Dorpsstraat 31	8437 PA	Zorgvlied	X		
	Bij Oude Hoogeveensedijk 4	7991 PD	Dwingeloo	X		
	Verwersweg 30	8437 PE	Zorgvlied			X

pompgebouw

pastorie

Belvédèregebieden

In de gemeente Westerveld liggen twee zogenaamde Belvédèregebieden, te weten het gebied Zuidwest-Drenthe en het gebied Frederiksoord-Wilhelminaord.

Deze gebieden worden hieronder nader beschreven (bron: Belvédère, beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting).

Zuidwest-Drenthe

Karakteristiek

Dit grote gebied op de rand van het Drents Plateau is opgebouwd uit verschillende landschapstypen en onderdelen van het esdorpen en laagveenlandschap, die over het algemeen zeer gaaf zijn. Door deze gaafheid zijn de samenhangen en contrasten goed herkenbaar tussen de escomplexen, beekdalen, restanten woeste grond, brede benedenlopen van de beekdalen en de overgang naar de laagveenontginningen.

Drenthe heeft alle kenmerken en onderdelen van esdorpenlandschap. Er liggen een aantal (beschermd) esdorpen met stervormige wegenstructuur, open, groene ruimten bij het centrum van het dorp (brinken) en fraaie open escomplexen.

Kenmerkend zijn ook de grote aaneengesloten heiderestanten van de Dwingeloosche Heide en de Havelterberg. Het gebied van de dorpen, essen, heiden en bossen contrasteert vaak sterk met de open beekdalen die door het gebied lopen. Vooral de Havelterberg vormt een zeer fraai besloten 'eiland' met alle componenten van het esdorpenlandschap gaaf bij elkaar te midden van een breed open beekdalengebied.

Binnen het gebied zijn diverse cultuurhistorisch belangrijke gebieden en elementen aan te wijzen. Dat geldt onder andere voor enkele zeer gave essen met strubben en eswallen zoals de es van Uffelte. In het gebied ligt een aantal landgoederen. Vooral het gebied van de Havelterberg is door de vele zichtbare archeologische monumenten zeer waardevol. Hier zijn in het landschap grafheuvels, hunebedden, celtic fields en een kasteelterrein aanwezig. Over de rest van het gebied is nog weinig bekend. Onder de daar aanwezige esdekken kunnen echter veel goed bewaarde prehistorische resten aanwezig zijn.

Fysieke dragers

- de vele zichtbare archeologische monumenten in hun relatie tot het landschap in het gebied van de Havelterberg;

- het esdorpenlandschap met een herkenbare samenhang tussen de afzonderlijke landschapseenheden van dorpen, essen, beekdalen, weidegebied en heide- of veldontginningen,
 - hoofdzakelijk open en onbebouwde beekdalen met strokenverkaveling en landschappelijk verdichte randen met singels en houtwallen dwars op het dal,
 - het verschil tussen de smalle beekdalen in de bovenloop en brede open beekdalen in de benedenloop aan de zuidwestkant,
 - hoofdzakelijk open en onbebouwde escomplexen met bolvormig oppervlakte en landschappelijk verdichte randen met soms relictten van de oude strubbenbeplanting en eswallen zoals bij Uffelte,
 - de hoge archeologische verwachtingswaarde van de essen,
 - heide- en veldontginningen met een meer wijdmazig beplantingspatroon en verspreide agrarische bebouwing,
 - de fraaie es-brinkdorpen die het gebied kent (Diever, Dwingeloo, Havelte, Eursinge en Uffelte).
 - de fraaie (beschermd) dorpsgezichten van onder andere Eursinge en Westeinde,
- oude boerderijen van het Drentse type met een overgang naar het meer Overijsselse kameelrugtype,
- enkele landgoederen zoals Rheebruggen en Oversinge,
- de bouwkundig waardevolle elementen in het aan de Drentse Hoofdvaart gelegen Dieverbrug met oude sluiscomplexjes en oude industriële bebouwing van kalkovens.

Frederiksoord-Wilhelminaoord

Karakteristiek

De gebieden van Frederiksoord-Willemsoord zijn net als het gebied Veenhuizen ontginningskolonies van de Maatschappij van Weldadigheid uit het begin van de 19^e eeuw. De kolonies zijn gelegen op voormalige venen en heideterreinen en kenmerken zich door hun systematische aanleg met een van tevoren geplande landschappelijke inrichting. De kolonies bestaan steeds uit een nederzetting met bijbehorende landbouwgebieden en eventueel bosaanplanten.

De nederzettingen Frederiksoord en Wilhelminaoord zijn gelegen op de droogste plaatsen in een van oorsprong tamelijk natte omgeving. Door systematische ontginning van de gronden rond de nederzettingen is een kleinschalig bosrijk kolonielandschap gesticht, dat in een fraai contrast staat met het aan de zuidoostelijke rand gelegen meer open beekdal van de Vledder Aa. Door schaalvergroting onder andere door de Maatschappij zelf in de percelering in het gebied sterk verandert. De hoofdlijnen zijn echter zichtbaar gebleven in het wegenstelsel dat door zijn regelmaat de systematische opzet verraad en ook de kleinschalige afwisseling is nog deels aanwezig. Naast de meer geometrisch opgezette wegen kent het gebied ook enkele ouder meer bochtige wegen die van noordoost naar zuidwest evenwijdig aan het beekdal over de hogere delen van het gebied lopen. Aan de noordoostzijde werd nog

een andere kolonie, Boschoord, gesticht te midden van arme zandgronden die door de Maatschappij zijn bebost. In Frederiksoord werd oorspronkelijk vanuit sociale motieven, een tuinbouwschool gesticht die nu nog steeds op die plek bestaat.

De koloniedorpen zijn zeer karakteristiek. De strakke opzet in linten van gelijkvormige woningen verraad de achtergrond van rechtlijnigheid en discipline. Het verschil tussen de grote directeurswoning en opzichterwoningen en de kleine arbeiderswoningen, laat nog goed de hiërarchische verhoudingen uit die tijd zien. Omdat de dorpen in een keer zijn ontworpen en gebouwd, met een en dezelfde achtergrondfilosofie zijn ze architectuurhistorisch van grote waarde.

Langs de dalen van de Vledder Aa en de Wapserveense Aa zijn vele resten van bewoning van Paleolithicum tot Neolithicum aangetroffen.

Fysieke dragers

- Het planmatig gevormde heide- en veenontginningslandschap met:
 - strak geregisseerde structuur van straten, wegen (lanen) en kavels,
 - enkele oudere bochtige wegen in contrast met het latere geometrische patroon,
 - veel waardevolle (en beschermde) bebouwing in de ontginningsdorpen waaronder de oorspronkelijke bebouwing van directeurswoning, hoofdkantoor Maatschappij (huis Westerbeek), opzichters- en arbeiderswoningen, rusthuizen en mandenmakerijen,
 - het fraaie (beschermde) dorpsgezicht van het es-brinkdorp Vledder,
 - kleinschalige afwisseling tussen bossen, bosjes, velden en akkers,
 - het contrast en de overgang naar het meer open en lager gelegen open beekdal van de Vledder Aa,
- het landgoed de Eese,
- de hogere zandgronden langs de Vledder Aa en de Wapserveense Aa met resten van Paleolithicum tot Neolithicum.

Met het van kracht worden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de licht-vergunningplichtige bouwwerken **vervallen**. Hiermee is de grondslag voor de sneltoetscriteria ook komen te **vervallen**.

Welstandsnota en –criteria voor het gebied van de Maatschappij van Weldadigheid.